

Số: 2294/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 28 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản (lần 9)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2013 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 201 BDS/2022/CT.ĐA ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7), số 97/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 9) ngày 27/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, số 151 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 179/59/19 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Đặng Ngọc Ngãi và bà Huỳnh Thị Phúc đứng tên sở hữu.

**Nhà ở:** Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 171,9m<sup>2</sup>

- Số tầng: 02 (tầng 1: 80,1m<sup>2</sup>; tầng 2: 76,5m<sup>2</sup>; Ban công: 11,8m<sup>2</sup>; Sân thượng: 3,5m<sup>2</sup>  
- Cấp hạng nhà ở: 3; Kết cấu: tường gạch; Sàn, cột: bê tông cốt thép; Mái: tôn

**Thông tin về đất:**

Giấy chứng nhận QSHNỞ và QSDĐỞ số 2321/2008/UB.GCN do UBND quận Tân Phú cấp ngày 03/4/2008

-Thửa đất: 11, tờ bản đồ: 27 (BĐĐC 2005)

-Diện tích sử dụng riêng: 132m<sup>2</sup>.

-Phân loại vị trí: vị trí 4.

Nhà, đất thuộc qui hoạch một phần đất ở hiện hữu chính trang (37m<sup>2</sup>) và một phần đất giao thông (95m<sup>2</sup>) theo Quyết định 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND Thành phố.

-Lộ giới hẻm 179/59/19 Lê Đình Thám: lối đi chung.

Nhà chưa hoàn công.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023).



**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 ngày 01/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 25/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, số 151 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.321.728.901 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn, chín trăm lẻ một đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp: 1604 2010 33144 mở tại Agribank- Chi nhánh Phú Nhuận.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 01/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2023.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, số 151 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: đăng ký và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, số 151 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá lúc 09 giờ 30 ngày 28 tháng 12 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: 151 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, số 151 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Ông Đặng Ngọc Ngãi, bà Huỳnh Thị Phúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, việc tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. HCM;
- Viện KSND quận Tân Phú;
- UBND P. Tân Quý (để niêm yết);
- UBND P. Tân Tạo-Bình Tân (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Vân**